



**Корпорация «АТЛАС»**  
департамент комплексной интеграции

**представляет**

**TOTALLY INTEGRATED BUILDING™**

**комплексная инженерная,  
телекоммуникационная и  
информационная инфраструктура  
сооружений**

**и**

**Atlas-FM**

**автоматизированная система  
управления эксплуатацией  
сооружений**

## Предпосылки

Что мы имеем сейчас	Последствия для владельцев
старые и малоэффективные системы освещения, отопления и формирования микроклимата	высокие затраты на содержание
слабоуправляемая инфраструктура сооружений	сильное влияние человеческого фактора на процесс эксплуатации
несоответствие сооружений современным нормам по эргономике и уровню предоставляемых услуг	нет контроля и управления производительностью труда персонала и качеством предоставляемых услуг
неприспособленность инфраструктуры сооружений к динамично развивающемуся страховому бизнесу на рынке недвижимости	невыгодные условия страхования недвижимости

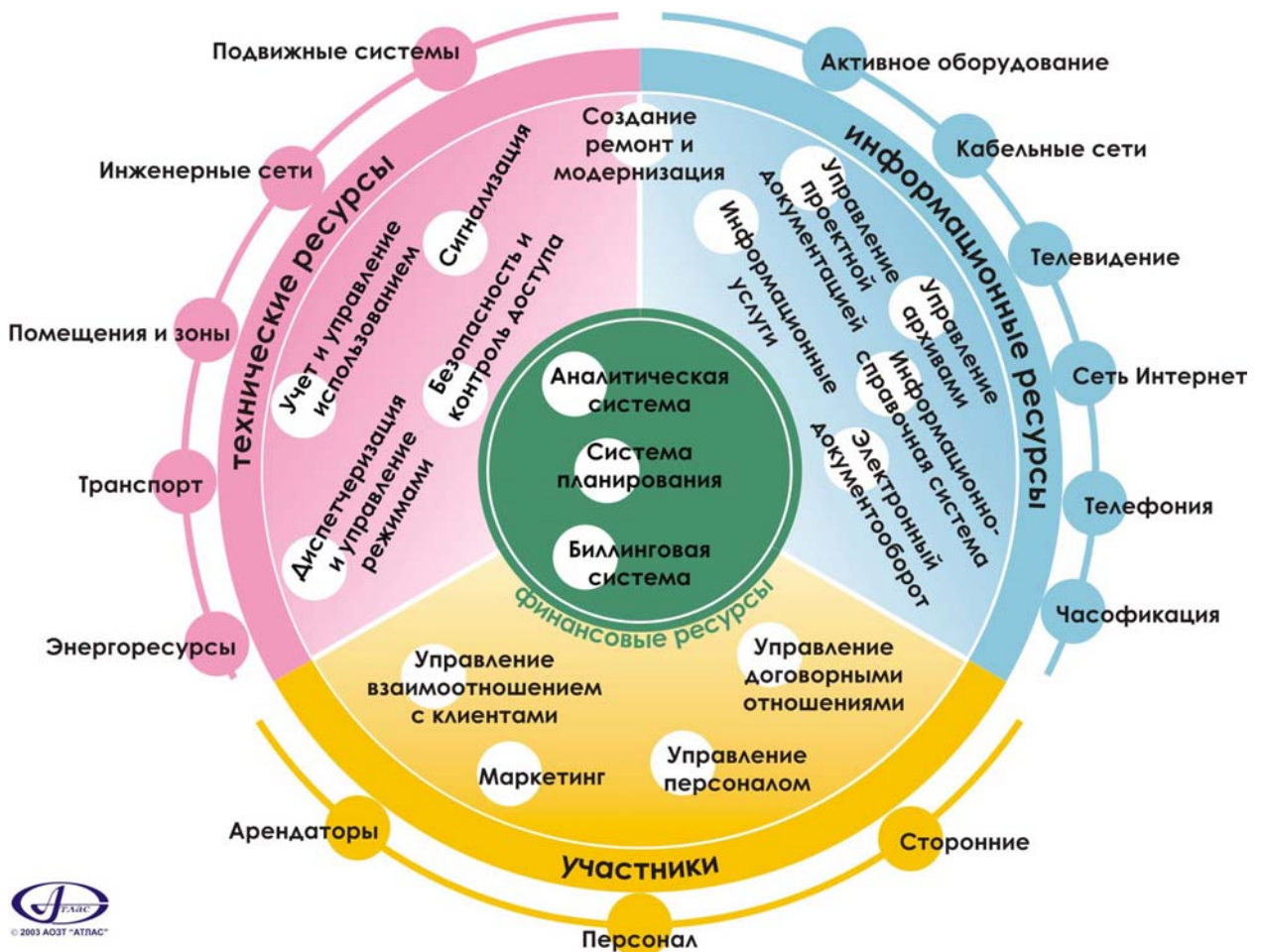
## Мы предлагаем

Для современных бизнес-ориентированных и административных сооружений создать инженерную, телекоммуникационную и информационную инфраструктуру, которая обеспечит для владельцев, арендаторов и работающего в них персонала :

- эффективные с точки зрения условий ведения их бизнеса, комфортные и безопасные условия работы
- гибкую подстройку под нужды потребителей услуг
- адаптацию к изменениям внешних условий
- эффективную эксплуатацию сооружений

Как правило в стандартный набор задач по эксплуатации зданием (или группы зданий) как технико-экономической системой входят:

- сопровождение и контроль качества строительства объекта;
- техническая эксплуатация инженерных систем и помещений;
- уборка помещений и прилегающих территорий, включая паркинг;
- организация проходных/приемных зон;
- обеспечение комплексной безопасности здания;
- организация снабжение и питания;
- управление отношениями с арендаторами;
- управление материальными и финансовыми ресурсами здания.



**Atlas-FM** - автоматизированную систему управления эксплуатацией зданием(ями)

Для решения этих задач мы предлагаем программный комплекс

**Atlas-FM** - автоматизированную систему управления эксплуатацией зданием(ями), которая выполняет следующие функции:

- анализ и оптимизация структуры себестоимости услуг, предоставляемых инфраструктурой здания;
- управление сдаваемыми в аренду офисными площадями, общими помещениями и паркингом;
- организация биллинговой системы по энергетическим, информационным и организационным ресурсам;
- система диспетчеризации и управления режимами инженерных систем;
- управление кабельными сетями;
- информационное обеспечение имеющихся арендаторов и потенциальных клиентов (например, WEB-портал).

Внедрение системы управления эксплуатацией сооружения **Atlas-FM** позволит Заказчику:

- контролировать и управлять структурой себестоимости услуг;
- контролировать и управлять уровнем качества и составом предоставляемых услуг;
- обеспечить полноту информации о жизнедеятельности объекта;
- обеспечит механизмы управления внутренней инфраструктурой сооружения.

Другими словами, система **Atlas-FM** обеспечивает полный цикл эксплуатации сооружения.

**Корпорация «АТЛАС», Департамент комплексной интеграции**

Украина, 01021 Киев

ул. Грушевского, 30/1 (Дом Офицеров)

т. +380 44 253 2173

ф. +380 44 253 3436

cid@atlas.kiev.ua

www.atlas.kiev.ua